

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от «___» _____ 2025 года № ____

ПОРЯДОК

**изъятия в муниципальную собственность жилого помещения,
признанного непригодным для проживания, предоставления
собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого
помещения в рамках реализации соответствующей муниципальной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда, расположенного на территории сельских поселений
муниципального образования Северский муниципальный район
Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет условия и механизм выплаты выкупной цены (возмещения) лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, расположенные на территории сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, том числе единственное жилое помещение для проживания, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в рамках реализации соответствующей муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, (далее – Порядок).

1.2. Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого равнозначного жилого помещения по договору мены, в том числе с возмещением за разницу в площади предоставляемого и изымаемого жилых помещений, осуществляется в отношении:

граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования);

граждан из числа собственников жилых помещений (в том числе принадлежащих на праве долевой собственности), приобретенных в порядке

наследования в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, если на дату принятия наследства у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, на праве собственности, либо на ином праве пользования (социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования).

1.3. Финансирование расходов на выплату выкупной цены (возмещения), приобретения жилого помещения для их предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края при наличии соответствующих лимитов бюджетных средств.

1.4. Выплата выкупной цены (возмещения) производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника.

1.5. Выплата выкупной цены (возмещения) собственникам за жилые помещения по решению судебных органов производится в соответствии с главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.6. Заявителем, обладающим правом получения выплаты выкупной цены (возмещения) или правом на получение другого благоустроенного жилого помещения, является собственник жилого помещения, признанным в установленном порядке непригодным для проживания в границах сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

1.7. Выплата выкупной цены (возмещения) или предоставление другого благоустроенного жилого помещения собственнику за одно изымаемое жилое помещение предоставляется один раз.

1.8. Выплата выкупной цены (возмещения) производится собственникам в случаях:

добровольного согласия собственника на выплату выкупной цены (возмещения) за изымаемое у него жилое помещение;

вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края жилого помещения у собственника с выплатой ему выкупной цены (возмещения).

1.9. По соглашению, заключенному между администрацией муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – администрация) и собственником или сособственниками (при общей долевой собственности на жилое помещение) изымаемого жилого помещения, последнему(им) предоставляется взамен изымаемого другое жилое помещение.

1.10. Предоставление жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения, признанного непригодным для проживания, производится в случаях:

добровольного согласия собственника на предоставления ему благоустроенного жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения, признанного аварийным;

вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края жилого помещения у собственника с предоставлением ему благоустроенного жилого помещения взамен жилого помещения, признанного аварийным.

2. Порядок осуществления выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику

2.1. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения, а также выплаты выкупной цены (возмещения) осуществляются в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

2.2. Размер возмещения (выкупная цена) собственнику (собственникам) при изъятии жилых помещений, сроки и другие условия возмещения определяются соглашением с собственником (сособственниками) изымаемого помещения о выплате выкупной цены (возмещения) за жилое помещение, признанное непригодным для проживания (далее – Соглашение о выплате) (Приложение 1 к Положению).

Собственнику (сособственникам) жилого помещения, признанного непригодным для проживания, возмещается стоимость жилого помещения, признанного непригодным для проживания в пределах средств, предусмотренных муниципальной программой Северского района. При недостаточности бюджетных средств Северского района на выплату выкупной цены (возмещения) указанное возмещение переносится на очередной финансовый год.

2.3. Размер выплаты выкупной цены (возмещения) стоимости жилого помещения, признанного непригодным для проживания, определяется на основании отчета независимого оценщика о стоимости жилого помещения, оформленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

При определении размера выплаты выкупной цены (возмещения) за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость самого жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (далее – рыночная стоимость изымаемого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Убытки, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть документально подтверждены собственником, только после этого включаются в выкупную цену в обязательном порядке.

2.4. Расходы по оценке стоимости жилого помещения, признанного непригодным для проживания несет администрация.

2.5. В случае согласия собственника с оценочной стоимостью жилого помещения, признанного непригодным для проживания, между ним и администрацией заключается Соглашение о выплате, а также акт приема-передачи жилого помещения.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью, он вправе выполнить оценку за свой счет. При этом размер выплаты выкупной цены (возмещения) за жилое помещение определяется в судебном порядке и осуществляется на основании исполнительных документов.

2.6. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, могут быть установлены дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

3. Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения

3.1. При наличии соглашения с собственником (сособственниками) жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого другого жилого помещения, жилое помещение передается им в собственность по договору мены, заключаемому в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2. По соглашению, заключенному между администрацией и собственником или сособственниками (при общей долевой собственности на жилое помещение) изымаемого жилого помещения (далее – Соглашение), последнему(им) может быть предусмотрено предоставление жилого помещения меньшей площади, чем площадь изымаемого жилого помещения без проведения доплат за разницу в площади предоставляемого и изымаемого жилых помещений при наличии письменного согласия собственника (сособственников).

Предоставление по договору мены жилого помещения меньшей общей площади, в соответствии со ст. 32 ЖК РФ предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается при наличии согласия собственника.

Предоставление по договору мены жилого помещения равнозначного общей площади по отношению к изымаемому жилому помещению, обмен считается равноценным.

3.3. Предоставление жилого помещения осуществляется с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещения меньше стоимости предоставляемого жилого помещения, предоставление его производится с учетом выплаты собственником (собственниками) возмещения в размере разницы в цене. При этом заключается договор о возмещении

разницы в цене предоставленного и изымаемого жилых помещений (далее – договор о возмещении разницы в цене) (Приложение 3 к Положению). В случае если размер возмещения за жилое помещение больше или равно стоимости предоставленного жилого помещения доплата со стороны собственника (сособственник) не производится.

3.4. Предоставление жилого помещения большей площади производится аналогично пункту 3.3. настоящего Положения.

3.5. Договор о возмещении разницы в цене заключается с собственником (сособственниками) изымаемого жилого помещения до выставления документации об электронном аукционе на приобретение жилого помещения, стоимость которого превышает стоимость изымаемого помещения.

3.6. Начальная (максимальная) цена одного квадратного метра приобретаемого жилого помещения рассчитывается в соответствии со статьёй 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для определения начальной (максимальной) цены контракта.

Общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

3.7. Сумма возмещения, на которую предоставляется рассрочки платежа, определяется путем расчета разницы стоимости за превышение общей площади предоставляемого жилого помещения и изымаемого жилого помещения (доли изымаемого жилого помещения), по формуле:

$S_v = (P_{ж} - И_{ж}) * R_{ст}$, где:

S_v - сумма возмещения;

$P_{ж}$ - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

$И_{ж}$ - общая площадь изымаемого жилого помещения;

$R_{ст}$ - стоимость 1 кв. м. предоставляемого жилого помещения.

Стоимость 1 кв. м. предоставляемого жилого помещения определяется пропорционально на основании заключенного администрацией муниципального контракта на приобретение предоставляемого жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае предоставления имеющегося в муниципальной собственности жилого помещения вторичного жилищного фонда, стоимость 1 кв. м. предоставляемого жилого помещения определяется на основании сведений, отраженных в постановлении администрации об определении норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Северский муниципальный район Краснодарского края на текущий квартал в котором заключается договор о возмещении.

Рассрочка платежа по договорам мены жилых помещений предоставляется:

на срок 1 год (12 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты до 250 000 рублей;

на срок 3 года (36 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты от 250 000 рублей до 500 000 рублей;

на срок 5 лет (60 месяцев), с ежемесячной выплатой равными долями при сумме доплаты свыше 500 000 рублей.

3.6. В договор о возмещении разницы в цене включается условие о сроках оплаты собственником (сособственниками) возмещения.

3.7. В случае, если по результатам электронного аукциона цена муниципального контракта снизилась, размер возмещения разницы в цене пересчитывается исходя из цены одного квадратного метра, установленного по результатам торгов. Изменение размера возмещения разницы оформляется дополнительным соглашением к Договору о возмещении разницы в цене.

3.8. Денежные средства, получаемые от собственников (сособственников) жилых помещений в качестве возмещения, перечисляются на расчетный счет администрации, реквизиты которого указываются в договоре о возмещении разницы в цене.

3.9. Жилые помещения должны быть обеспечены инженерными системами (электроосвещение, хозяйственное – питьевое или горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция. А в газифицированных районах также и газоснабжение).

Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.) оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

3.10. В договор мены жилых помещений, заключаемый с гражданами в соответствии с настоящим Порядком, включаются следующие условия:

обязанность гражданина ежемесячно перечислять безналичным путем в бюджет муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края установленную договором сумму доплаты в соответствии с графиком сроков и размеров ежемесячных выплат, который является неотъемлемой частью договора;

ответственность гражданина за просрочку платежа на срок более двух месяцев в виде пени в размере действующей ставки рефинансирования Центробанка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4. Перечень документов для выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения, признанного непригодным для проживания, предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения

4.1. Документы, необходимые для предоставления выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения, признанного непригодным для проживания, предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения, подлежащие представлению заявителем (прилагаются к заявлению) (копии):

заявление о заключении Соглашения о выплате от каждого собственника жилого помещения, признанного непригодным для проживания (прилагается);

заявление о заключении договора мены от каждого собственника жилого помещения, признанного непригодным для проживания (прилагается);

документ, удостоверяющий личность (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);

свидетельство о рождении;

документы, удостоверяющие полномочия представителя собственника, в случае если заявление подает доверенное лицо;

разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, признанного непригодным для проживания, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку;

нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения, признанного непригодным для проживания, по Соглашению о выплате (в случае если имущество приобретено в браке);

правоустанавливающие документы на жилое помещение, признанное непригодным для проживания;

справка об отсутствии/наличии задолженности за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт (в случае, если жилой дом включен в программу капитального ремонта), либо соглашение о реструктуризации долга по жилищно-коммунальным платежам;

справка о наличии заболевания;

банковские реквизиты собственника жилого помещения для возмещения стоимости за его жилое помещение.

4.2. Документы предоставляются заявителем самостоятельно.

4.3. Сделки по отчуждению изымаемого жилого помещения, признанного непригодным для проживания, находящегося в общей долевой собственности, подлежат нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению перехода права собственности на освобождаемое жилое помещение, признанное непригодным для проживания, являющееся общей долевой собственностью, несут собственники.

4.4. Денежные средства по Соглашению о выплате либо по решению суда перечисляются на расчетный счет собственника (на расчетные счета сособственников пропорционально долям в праве собственности) в течение 20 рабочих дней с даты регистрации права собственности за муниципальным образованием Северский район на жилое помещение, признанное непригодным для проживания.

Возмещение выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания будут производиться в порядке очередности исходя из времени принятия поданных заявлений. Вне очереди, возмещение выплаты будут производиться гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в пункте 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ.

4.5. Основанием для отказа в выплате выкупной цены (возмещения) и в заключении договора мены, является:

передача жилого помещения, после признания непригодным для проживания, в собственность другого лица;

непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в разделе 4 «Перечень документов для выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения, признанного непригодным для проживания, предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения»;

представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;

обращение за выплатой выкупной цены (возмещения) ненадлежащего лица.

4.6. Освобождение собственниками (сособственниками) и членами их семей изымаемого жилого помещения осуществляется:

по соглашению не позднее чем через 15 календарных дней после выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение в полном размере, либо после предоставления помещения взамен изымаемого жилого помещения;

по решению суда в соответствии со статьей 32 ЖК РФ.

4.7. Ответственность за достоверность представляемых в администрацию сведений возлагается на собственника жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, возникшие в связи с произведенной оценкой рыночной стоимости помещений, прекращением права собственности, не выполнением условий договора о возмещении разницы в цене и принудительным выселением из аварийного жилого помещения разрешаются в судебном порядке.

5.2. Если собственник изымаемого жилья по истечении 90 (девяносто) календарных дней со дня получения проекта Соглашения не представил подписанное Соглашение, то администрация, принявшая решение об изъятии, имеет право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости (п. 10 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)).

5.3. Судебный акт об изъятии может быть обжалован в суде в течение трех месяцев со дня уведомления собственника изымаемой недвижимости о принятом решении об изъятии (п. 14 ст. 56.6 ЗК РФ).

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Порядком, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Порядка, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При невыполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку Изъятия в муниципальную
собственность жилого помещения,
признанного непригодным для
проживания, предоставления
собственникам взамен изымаемого жилого
помещения другого жилого помещения в
рамках реализации соответствующей
муниципальной программы по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного на
территории сельских поселений
муниципального образования Северский
муниципальный район Краснодарского
края

СОГЛАШЕНИЕ

**о выплате выкупной цены (возмещения) собственнику жилого
помещения, признанного непригодным для проживания**

ст-ца Северская

«___»_____20__г.

Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – Администрация), в лице главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края _____

_____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и гражданин (граждане): _____, проживающий(ие) по адресу: _____, именуемый(ые) в дальнейшем Собственник (Сособственники), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора Администрация выплачивает Собственнику (Сособственникам) возмещение за жилое помещение - квартиру по адресу: _____, кадастровый (условный) номер _____, общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м. (далее – Квартира), подлежащее изъятию в связи с признанием непригодным для проживания.

2. Указанная в пункте 1 договора Квартира принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по _____ доли в праве собственности каждому) на основании _____ (указать документ) № _____ от «__» _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № _____ от «__» _____ г.

3. На момент заключения договора в указанной Квартире на регистрационном учете никто не состоит и не проживает, лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования указанным жилым помещением, не имеется.

4. На момент заключения настоящего договора указанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о ней не имеется.

5. Размер возмещения составляет _____ (_____) рублей.

В размер возмещения включены рыночная стоимость жилого помещения (Квартиры), а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственникам) жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он (они) несет(ут) в связи с изменением места проживания, временным использованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

6. Администрация выплачивает возмещение за изъятие Квартиры Собственнику (Сособственникам) в течение _____ дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. Администрация приобретает право собственности на квартиру по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой _____ кв. м с момента государственной регистрации перехода права собственности.

8. Расходы по государственной регистрации несет Администрация.

9. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора.

10. Содержание статей 209, 210, 213, 288, 292, 460, 568 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

12. Настоящее соглашение заключено в _____ экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления
имущественных отношений

С.Н. Радьков

Приложение
к соглашению о выплате выкупной
цены (возмещения) собственнику
жилого помещения, признанного
непригодным для проживания
от _____

АКТ
приема-передачи жилого помещения

ст-ца Северская

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – Администрация), в лице главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и гражданин (граждане): _____, проживающий(ие) по адресу: _____, именуемый(ые) в дальнейшем Собственник (Сособственники), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Собственник (Сособственники) передает(ют), а Администрация принимает в муниципальную собственность муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края жилое помещение – квартиру, _____ расположенную _____ по _____ адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., в том числе жилой _____ кв.м.

2. Квартира принадлежит на праве _____ собственности Собственнику (Сособственникам) на основании _____ от _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. произведена запись регистрации № _____.

3. Одновременно с передачей Квартиры Собственник (Сособственники) передает(ют) Администрации комплект ключей в количестве ____ шт.

4. Администрация ознакомилась с техническим состоянием, претензий не имеет.

5. Администрация перечисляет на счет, указанный Собственником (Сособственниками) возмещение за изымаемое жилое помещение в сумме _____ в течении _____ дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах: по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления
имущественных отношений

С.Н. Радьков

Приложение 2
к Порядку Изъятия в муниципальную
собственность жилого помещения,
признанного непригодным для
проживания, предоставления
собственникам взамен изымаемого жилого
помещения другого жилого помещения в
рамках реализации соответствующей
муниципальной программы по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного на
территории сельских поселений
муниципального образования Северский
муниципальный район Краснодарского
края

Главе муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края

от гражданина (ки) _____

действующий от имени и в интересах:

зарегистрированного по адресу: _____

номер телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести выплату выкупной цены (возмещения) за жилое помещение, признанное непригодным для проживания, расположенное по адресу: Краснодарский край, Северский район _____ сельское поселение _____

на следующие реквизиты: _____

Я даю согласие на получение уполномоченным органом любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений, а также обработку и использование моих персональных данных.

Опись документов, прилагаемых к заявлению:

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Начальник управления
имущественных отношений

С.Н. Радьков

Приложение 3
к Порядку Изъятия в муниципальную
собственность жилого помещения,
признанного непригодным для
проживания, предоставления
собственникам взамен изымаемого жилого
помещения другого жилого помещения в
рамках реализации соответствующей
муниципальной программы по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного на
территории сельских поселений
муниципального образования Северский
муниципальный район Краснодарского
края

ДОГОВОР
о возмещении разницы в цене предоставленного и изымаемого
жилого помещения

ст-ца Северская

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – Администрация), в лице главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края _____

_____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, и гражданин (граждане): _____, проживающий(ие) по адресу: _____, именуемый(ые) в дальнейшем Собственник (Сособственники), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора Собственник (Сособственник) выплачивают Администрации возмещение за дополнительную площадь, в связи с предоставлением жилого помещения большей площади, чем жилое помещение по адресу: _____, кадастровый (условный) номер _____, общей площадью ____ кв. м, количество комнат _____, подлежащее изъятию в связи с изъятием земельного участка для

муниципальных нужд (в связи со сносом жилого дома) (далее – изымаемое жилое помещение).

2. Указанное в пункте 1 договора Жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по _____ доли в праве собственности каждому) на основании _____ (указать документ) № _____ от «__» _____ г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № _____ от «__» _____ г.

3. Администрация обязуется предоставить Собственнику (Сособственникам) взамен изымаемого жилого помещения, жилое помещение в новом многоквартирном доме, общей площадью не менее _____ кв.м с количеством комнат _____.

4. Собственники (Сособственники) возмещают Администрации стоимость дополнительных не более _____ кв.м общей площади жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Размер возмещения составляет не более _____ (_____) рублей исходя из стоимости 1 кв. м _____ (_____) рублей.

6. Собственники (Сособственники) выплачивают возмещение, указанное в пункте 5 договора, Администрации в порядке и сроки, определенные в договоре мены.

7. Собственник (Сособственники) не производит(ят) доплату, если доплата за превышение площади построенных жилых помещений из средств бюджета застройщику (продавцу) условиями Муниципального контракта не предусматривалась и фактически не производилась.

8. Споры, возникшие в связи с невыполнением условий договора о возмещении за дополнительную площадь, разрешаются в судебном порядке.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

10. Настоящий договор заключен в _____ экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления
имущественных отношений

С.Н. Радьков

Приложение 4
к Порядку Изъятия в муниципальную
собственность жилого помещения,
признанного непригодным для
проживания, предоставления
собственникам взамен изымаемого жилого
помещения другого жилого помещения в
рамках реализации соответствующей
муниципальной программы по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного на
территории сельских поселений
муниципального образования Северский
муниципальный район Краснодарского
края

Главе муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края

от гражданина (ки) _____

действующий от имени и в интересах:

зарегистрированного по адресу: _____

номер телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор о предоставлении жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности взамен на жилое помещение, признанным непригодным для проживания (далее – договор мены), расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район
_____ сельское поселение

Я даю согласие на получение уполномоченным органом любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений, а также обработку и использование моих персональных данных.

Опись документов, прилагаемых к заявлению:

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Начальник управления
имущественных отношений

С.Н. Радьков